



MEMO

Varkensbedrijf locatie Van de Veldenweg, Landbouwontwikkelingsgebied Diessen.

1. Reconstructiewet: wat er aan voorafging.

De aanleiding voor de reconstructie van de zandgronden was het uitbreken van de varkenspest in 1997. Een jaar later lanceerde voormalig minister Van Aartsen van Landbouw een plan om in de toekomst de kans op een dergelijke ziekte te verkleinen. De intensieve varkensgebieden zouden opgedeeld worden in clusters met daartussenin varkensvrije zones. Dit plan kreeg de naam reconstructie. Was de reconstructie in eerste instantie bedoeld voor de intensieve veehouderij, uiteindelijk is het een allesomvattend plan geworden om het buitengebied opnieuw in te richten. Niet alleen op het gebied van landbouw, maar ook wat betreft natuur en landschap, recreatie en toerisme, water en leefbaarheid van de plattelandsdorpen. Door de mogelijkheid om varkens te enten, zijn de varkensvrije zones in de uiteindelijke plannen geschrapt.

Reconstructieplan Beerze Reusel.

In Nederland werden vijf provincies aangewezen waarvan de varkensdichte gebieden op de schop moesten: delen van Utrecht, Gelderland, Overijssel, Noord-Brabant en Limburg werden reconstructieprovincies. Op de varkensdichte gebieden werd de Reconstructiewet van toepassing. In Brabant zijn in 2000 totaal zeven gebieden met de reconstructie begonnen. In de reconstructiegebieden (Baronie, De Meierij, Maas en Meierij, Beerze Reusel, Boven-Dommel, De Peel en Peel en Maas) werden reconstructiecommissies actief die werkten aan de reconstructieplannen. De gemeente Hilvarenbeek valt in het gebied Beerze Reusel. In deze commissies hebben o.a. zitting de boerenorganisatie ZLTO, de waterschappen, de gemeenten, de recreatiesector, de natuurorganisatie BMF en de terreinbeherende organisaties. De zeven reconstructieplannen zijn, na het doorlopen van een aantal inspraakrondes en aanpassingen, op 22 april 2005 vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Brabant. Op 5 juli 2005 zijn de plannen officieel van kracht geworden.

Buitengebied is opgedeeld.

Een belangrijk onderdeel van het reconstructieplan is de integrale zonering. Dat betekent dat het buitengebied is opgedeeld in drie zones: extensiveringsgebied, landbouwontwikkelingsgebied (LOG) en verwevingsgebied. In een LOG krijgt de intensieve veehouderij kansen om te ontwikkelen. In deze gebieden kunnen intensieve veehouderijen het meest vergaand uitbreiden, hervestigen of - onder strikte voorwaarden - zelfs nieuwvestigen. De tegenhanger is het extensiveringsgebied. Dit zijn veelal gebieden die in directe omgeving van natuurgebieden of woonkernen liggen. Bedrijven hebben hier in de praktijk veel minder/geen groeimogelijkheden. In het (overige) verwevingsgebied is plaats voor gemengde functies. Ondersteunende provinciale regelingen, zoals Verplaatsing Intensieve Veehouderij of VIV en Ruimte voor Ruimte, moeten gewenste verplaatsingen dan wel saneringen stimuleren.

LOG's uitsluitend voor bedrijven uit eigen gemeente?

Het gemeentebestuur heeft bij de totstandkoming van het reconstructieplan Beerze Reusel de wens uitgesproken om de LOG's enkel ter beschikking te stellen voor bedrijven uit de eigen gemeente en anders uitsluitend uit het reconstructiegebied Beerze Reusel (gemeenten Eersel, Bladel, Reusel-De Mierden, Goirle, Hilvarenbeek, Oisterwijk en Oirschot). Deze beperking bleek echter door hogere regelgeving niet mogelijk. Overigens is dit wel nog steeds ons streven. Uiteraard zijn wij daarbij ook afhankelijk van de markt. Eerdere pogingen in het kader van Pilot de Hilver om hier een 3-tal ondernemers uit onze eigen gemeente ter plaatse te vestigen zijn gestrand.

Daarbij dient opgemerkt, dat ook agrarische ondernemers uit onze gemeente zijn verplaatst naar gebieden buiten onze gemeentegrenzen. Overigens stelt, naar aanleiding van de recente uitspraken van de Raad van State over de reconstructieplannen (zie hier onder), de provincie Noord-Brabant momenteel een correctieve herziening van de reconstructieplannen op. In dit kader wordt aan het reconstructieplan toegevoegd dat nieuwe bouwblokken alleen toegestaan zijn, indien dit gepaard gaat met het opheffen van een locatie in een extensiveringsgebied binnen het concentratiegebied Zuid. Dit om de locaties in de LOG's voor verplaatsters uit de extensiveringsgebieden in Zuid te behouden, ook na het wegvallen van de compartimentering.

Uitspraak Raad van State.

In april 2007 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen tegen de reconstructieplannen. De Afdeling heeft het principe van de integrale zonering en de uitgangspunten die daarbij zijn gehanteerd onderschreven. Daarmee is de kern van de reconstructieplannen voor een belangrijk deel overeind gebleven. De beoogde rechtstreekse planologische doorwerking naar bestemmingsplannen is echter wel vernietigd. Voorts zijn door de uitspraken van de Raad van State de gebieden tussen 1.000 meter en 1.500 meter van Habitatrictlijngebieden begrenst als secundair LOG. In deze gebieden is géén nieuwvestiging van intensieve veehouderij mogelijk. Het gehele LOG Diessen is door genoemde uitspraak begrenst als secundair LOG. Van Landschot B.V. maakt echter gebruik van een bestaand 'agrarisch bouwblok'.

2. Van Landschot B.V./Rijnen naar Diessen.

In het vastgestelde reconstructieplan Beerze Reusel is o.a. ten oosten van de kern Diessen, ter hoogte van de Van de Veldenweg, een LOG aangewezen. In dit LOG is in het kader van de Ruilverkaveling De Hilver in 1999 door de overheid (Bureau Beheer Landbouwgronden) een melkveebedrijf aangekocht: beter bekend als locatie Van Strijdhoven. De provincie Noord-Brabant heeft, om de reconstructiedoelen te kunnen bewerkstelligen, de locatie in 2006 van BBL aangekocht.

Een agrarische ondernemer uit de nabuurgemeente Oirschot, te weten Van Landschot B.V. /Rijnen, heeft nadien richting provincie aangegeven op de desbetreffende locatie te willen hervestigen. Van Landschot B.V. heeft op dit moment o.a. een varkensbedrijf aan de Straatsedijk 2b in Oost- West- en Middelbeers. Dit varkensbedrijf, ligt ingeklemd tussen het toekomstig overstromingsgebied van het beekdal van de Grote Beerze en het Habitatrictlijngebied de Landschotse Heide en vormt aldus een 'opstakel' voor de aanwezige natuur. Na verplaatsing wordt het bedrijf gesaneerd. Voor de provincie reden om met Van Landschot B.V. 'in zee te gaan' en de locatie door te verkopen aan Van Landschot B.V. ...

Stand van zaken procedure(s).

Uiteraard moet ook een veehouderij in het LOG voldoen aan geldende milieuwetgeving en ruimtelijke wetgeving. Van Landschot B.V. heeft hiertoe inmiddels de volledige Milieu Effect Rapportage (MER) doorlopen en op dit moment loopt de (beroeps)procedure tot verkrijging van de milieuvergunning. Voor beide procedures is, gelet op de omvang van het bedrijf, overigens de provincie het bevoegd gezag. Zowel de buurtbewoners als gemeente (v.w.b. het aspect geur) hebben eerder geageerd tegen de milieuvergunning. Omdat de aanvraag voldoet aan de geldende geurregeling ziet de gemeente op dit moment geen aanleiding om beroep in te stellen. Het bedrijf investeert overigens intensief in milieubescherpende maatregelen. Zo worden technieken toegepast die naar de huidige beschikbare mogelijkheden maximaal ammoniak en geur afvangen. De planologische procedure (artikel 19, lid 1 WRO), i.v.m. de noodzakelijke vergroting van het bouwblok, is een bevoegdheid van de gemeente. Op dit moment wordt beoordeeld of de hiertoe door Van Landschot B.V. ingediende conceptruimtelijke onderbouwing aan alle eisen voldoet.

Gesprek met omwonenden.

In verband met de voorgenomen vestiging van het varkensbedrijf heeft op 15 november jl. een gesprek plaatsgevonden met omwonenden en diens adviseur. Als gemeente hebben wij in dit gesprek onze positie c.q. het standpunt van de gemeente toegelicht (zie hier onder).

Vorst zijn met de aanwezigen vervolgsafspraken gemaakt. Eén van deze afspraken is om meer duidelijkheid te verschaffen inzake een privaatrechtelijk overeengekomen kettingbeding. Tevens hebben wij aangegeven, dat de planologische procedure(s) met de noodzakelijke zorgvuldigheid zullen worden doorlopen.

Kettingbeding.

De verkoper van de gronden heeft aan de koper en diens rechtverkrijgenden een kettingbeding opgelegd. Dit beding houdt in dat gedurende 10 jaar vanaf 1 maart 1999 of zoveel langer totdat de akte van toedeling betreffende het landinrichtingsplan De Hilver is gepasseerd, de verkochte grond en gebouwen onttrokken moeten blijven aan het agrarisch gebruik. Aan twee aktes van 8 juni 2006 is een brief gehecht van het Hoofd Grondzaken van de Dienst Landelijk Gebied Regio Zuid waarin is vermeld dat de verplichting van de onttrekking aan het agrarisch gebruik kan komen te vervallen. Het betreft hier overigens een privaatrechtelijke kwestie, waar de gemeente verder niet bij is betrokken.

3. Standpunt gemeente.

De voorgenomen verplaatsing van het varkensbedrijf van firma Van Landschot B.V., uit de nabuurgemeente Oirschot, lijkt te voldoen aan de uitgangspunten van het reconstructieplan Beerze Reusel. Zowel het milieuspoor als het ruimtelijk spoor moet echter nog (deels) doorlopen worden. De planologische procedure valt onder de bevoegdheid van de gemeente Hilvarenbeek. Indien van Landschot B.V. voldoet aan de te stellen regels zullen wij als gemeente hieraan onze medewerking (moeten) verlenen. Wij zijn ons daarbij terdege bewust van het feit, dat hierbij meerdere belangen spelen. Enerzijds dient de landbouw voldoende kansen te krijgen om zich verder te ontwikkelen terwijl anderzijds het leefmilieu van al onze burgers eveneens centraal dient te staan. Als gemeente zullen wij dan ook, met name voor wat betreft een aanvaardbare geurbelasting en ruimtelijke inpassing in het gebied, voldoende garanties eisen.

Het gemeentebestuur van Hilvarenbeek,
21 november 2007.