

Concept coalitie-akkoord 6KB/PvdA/CDA (2007-2010)

Inleiding

Na het uiteenvallen van de coalitie tussen Gemeenschapslijst, PvdA en CDA, die in de raadsvergadering van 27 september 2007 is geformaliseerd, hebben de fracties van 6 Kernen Belang, PvdA en CDA besprekingen gevoerd om te komen tot een nieuwe coalitie en een nieuw college. Die besprekingen hebben op 19 oktober 2007 geleid tot dit concept-coalitieakkoord. Het akkoord is 'concept', omdat het nog wordt opengesteld voor reacties en inbreng door de burgemeester en het ambtelijk managementteam, de overige raadsfracties en de bevolking van Hilvarenbeek, zowel in georganiseerd verband als individueel. In de raadsvergadering van 8 november 2007 dient dit dan te leiden tot de vaststelling van een geamendeerd beleidsprogramma voor de resterende 2,5 jaar van de lopende raadsperiode.

Het nieuwe college zal bestaan uit:

Burgemeester S. Huisman, met als portefeuille algemeen beleid, financiën, personeel & organisatie, economische zaken en toerisme.

Wethouder en loco-burgemeester M. Hendriks-Blankers, met als portefeuille openbare werken en milieu.

Wethouder C. van Mol, met als portefeuille welzijn.

Wethouder W. Lemmens, met als portefeuille ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

Ten opzichte van de voorheen geldende portefeuillevdeling zal het monumentenbeleid worden ondergebracht bij openbare werken en milieu, en grondzaken bij ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

Vanuit de unaniem gevoelde wens om zo min mogelijk tijd verloren te laten gaan en de resterende tijd in deze periode in het belang van onze inwoners zo effectief mogelijk te besteden, is besloten het vastgestelde Beleidsprogramma 2006-2010 als vertrekpunt te nemen.

Hierna wordt aangegeven op welke onderdelen genoemd programma wordt aangevuld of gewijzigd:

1. Ten dienste van ...

Aanvulling op de tekst:

Gekozen wordt voor een open bestuursstijl, zowel in de relatie tussen raad(sfracties) en college onderling als tussen het gemeentebestuur en de burger. Wat het eerste betreft wordt gekozen voor een coalitie die niet volledig dichtgetimmerd is, maar die de raadsfracties – coalitie en oppositie – ruimte laat om de eigen standpunten in te brengen en te bepleiten.

Wat het tweede betreft dienen college en ambtelijk apparaat de inwoners open en respectvol tegemoet te treden en hun daadwerkelijke ruimte voor inspraak te bieden. Onderzocht moet worden of bij belangrijke en/of controversiële onderwerpen de raad als geheel inspraak organiseert. Van belang is voorts dat waar bestuurlijke keuzes worden gemaakt, deze ook helder worden gecommuniceerd en verdedigd.

Verkorting van de behandeltermijn van verzoeken van burgers heeft hoge prioriteit. Het college zal de raad hiertoe informeren over mogelijke oplossingen en de bijbehorende kosten.

2. Woningbouw

Aanvulling:

De startersinitiatieven worden maximaal ondersteund. Op korte termijn moeten de ervaringen hiermee worden geëvalueerd, in het bijzonder de systematiek om de starterswoningen ook op termijn te behouden voor de doelgroep.

De actualisatie van bestemmingsplannen en uitbreiding van bestemmingsplancapaciteit in alle kernen dient met kracht te worden voortgezet, waar nodig met inzet van extra middelen.

3. Bouwen voor cultuur

Dit onderdeel wordt vervangen door de volgende tekst:

De thans ter tafel liggende plannen in het kader van Bouwen voor cultuur zijn sterk aangepast in vergelijking met de oorspronkelijke plannen. Door het schrappen van de vierde bouwlaag op drie locaties en diverse andere aanpassingen zijn de gebouwen beter ingepast in de omgeving. Gelet op het belang van het multifunctioneel cultureel centrum (MCC) geeft de coalitie hoge prioriteit aan een snelle realisatie hiervan, rekening houdend met de volgende punten:

- Wat de vormgeving van het MCC betreft moet worden geprobeerd om de massaliteit van het gebouw te verminderen. Concreet wordt hierbij onder meer gedacht aan het inspringen van de derde bouwlaag aan de noord- en zuidzijde.
- De indeling van het MCC dient nog nader te worden bezien, met name met het oog op het beoogde multifunctionele gebruik van het gebouw.
- De toekomstige verkeersafwikkeling rondom het nieuwe MCC een punt van bijzondere aandacht en zorg is (zie ook onderdeel 6, verkeerscirculatieplan).
- Indien met de Boco moet worden afgerekend in verband met het verminderen van de oppervlakte te realiseren appartementen, dan zal dat in geld gebeuren. Afspraken over compensatie in de vorm van nieuwe woningcontingenten of iets dergelijks zullen niet worden gemaakt.
- Op korte termijn zullen de voorbereidingen starten voor de programmatische invulling en de exploitatie van het MCC.

4. Behoud dorpskarakter

Aanvulling op de tekst:

Bij de herijking van de Inbreidingsnotitie zullen tevens de volgende punten worden gewijzigd:

- De volgorde van aanpak van inbreidingsprojecten wordt omgedraaid: niet langer eerst een plan ontwikkelen en dat dan toetsen, maar voortaan eerst een visie ontwikkelen over wat er op een bepaalde locatie kan en dan pas, op basis van die visie, een concreet plan uitwerken.
- Wat de bouwhoogte betreft moet scherper worden vastgelegd dat de norm is: 3 bouwlagen met de verschijningsvorm van 2,5; dat wil zeggen: derde laag onder een kap of een duidelijk terugliggende derde bouwlaag. Hoger is incidenteel mogelijk indien daarmee een verrijking van de variabiliteit en de uitstraling van het bouwobject wordt bereikt; dit kan alleen door de raad worden beslist.
- De maximale hoogte per laag moet worden geconcretiseerd conform Bouwbesluit.
- Voorkomen moet worden dat te grote massaliteit (bijvoorbeeld van lange gevelwanden) ontstaat. Afwisseling in verschijningsvorm, hoogte, uitvoering etc. moet voor de nodige variatie zorgen. In alle gevallen geldt dat de nieuwe gebouwen goed moeten worden ingepast in de omgeving.
- Hoofdstuk 8 van de StructuurvisiePlus over bouwhoogtes etc. hoort daar niet in thuis.
- De gemeente zal nadrukkelijker de regie moeten nemen bij bouwprojecten die door marktpartijen worden ontwikkeld. Dus niet bijvoorbeeld de informatieverstrekking aan de initiatiefnemer overlaten, maar zelf actief hierin participeren en sturen.

5. Ondersteuning vrijwilligers

Wijziging:

De raad heeft reeds besloten dat het leefbaarheidsfonds kleine kernen blijft bestaan naast het vrijwilligersfonds.

6. Veiligheid (verkeersveiligheid)

Aanvullingen:

- Voor 1 juli 2008 zal een nieuw verkeerscirculatieplan voor de kern Hilvarenbeek worden vastgesteld, met nadruk op het MCC en het Centrumplan.
- Realisatie van het fietspad Haghorst-Moergestel in deze raadsperiode krijgt absolute prioriteit. Hoewel het zeer zeker de voorkeur geniet dat de gemeente Oisterwijk tegelijk met Hilvarenbeek een fietspad aanlegt op haar grondgebied, zal onze gemeente zo nodig haar eigen verantwoordelijkheid nemen en besluiten tot aanleg op Hilvarenbeeks grondgebied. Gestreefd moet worden naar het binnenhalen van subsidies, maar desnoods dient ook zonder subsidies tot aanleg te worden besloten.
- Het fietspad van de Dorpsstraat in Esbeek tot de manege wordt volgens plan aangelegd, maar het fietspad “van de manege naar de Larestraat of naar Diessen” vooralsnog niet. De hiervoor gereserveerde €320.000 wordt overgeheveld naar de reservering voor het fietspad Haghorst-Moergestel.
- De vierde poot bij de rotonde in Esbeek wordt gerealiseerd mits dit binnen de gestelde voorwaarden kan (versterking ecologische zone, budgettair neutrale uitvoering). Geconstateerd is dat tot op heden nog niet alle benodigde gronden voor realisatie voor de vierde poot in eigendom zijn verworven.
- Onderzocht zal worden of een recreatief fietspad kan worden aangelegd tussen de Utrecht en het gebied Gorp en Rovert.

7. Natuur en milieu (duurzaamheid)

Aanvulling op de tekst:

Duurzame ontwikkeling vormt de basis van het bestuursakkoord en op alle beleidsterreinen dient daarom rekening te worden gehouden met het aspect duurzaamheid. Aansluiting bij “de duurzame driehoek”, (een samenwerking tussen provincie, gemeenten en div. instanties) om tezamen uitvoering te geven aan deze doelstelling wordt onderzocht. Specifieke aandachtspunten op dit laatste terrein:

- Duurzaam bouwen. De gemeente Hilvarenbeek gaat duurzaam bouwen stimuleren en zoveel als mogelijk toepassen. Om dit te bereiken moet men dit verankeren in beleid / regelgeving en in de praktijk. Ook zal voor te realiseren nieuwbouw met woonstichting Stroomland en overige ontwikkelaars een energieconvenant worden afgesloten (beneden de EPC-norm). Uitgangspunt is dat reële en haalbare eisen worden gesteld.
- Onkruidbestrijding. Gestreefd wordt naar ecologisch beheer, d.w.z. zo min mogelijk maar liever nog geen gebruik meer maken van chemische bestrijdingsmiddelen op verhard oppervlak en in plantsoenen. Mede vanwege een toekomstig verbod op gebruik van chemische middelen moet binnen deze 2,5 jaar beleid zijn ontwikkeld en zo mogelijk toegepast voor het bereiken van een volledig chemievrije gemeente. Dit mag niet ten koste gaan van de waardering van onze inwoners voor de fysieke leefomgeving.
- Zandpadenplan. Verharding van zandwegen behoort in principe niet tot de mogelijkheden. Eerder is een zandpadenplan gemaakt met de bedoeling zandwegen met een landschappelijke, cultuurhistorische, ecologische of recreatieve betekenis, planologisch te beschermen. Behoud, waar mogelijk herstel en verdere ontwikkeling worden hiermee gewaarborgd. Voor bescherming in de toekomst moeten de paden in geactualiseerde

bestemmingsplannen worden opgenomen. De raad heeft reeds middelen beschikbaar gesteld om ook de aanleg van een knooppunten-netwerk uit te kunnen voeren. Realisering daarvan dient door de gemeentelijke dienst binnen deze raadsperiode te gebeuren.

- Natuur en landschap. Het buitengebied dient groen en open te blijven en verstening dient zo veel als mogelijk te worden geweerd (met inachtneming van het reconstructieplan). Voorkomen moet worden dat de ons omringende natuur aan kwaliteit verliest door het nemen van gerichte maatregelen. Het eerder in gang gezette beleid van kwaliteitsverbetering van onze bossen dient te worden voortgezet evenals verdere uitbreiding van ecologisch bermbeheer naar uiteindelijk bloemrijke bermen; dit mag niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid. Landschapselementen dienen zo mogelijk te worden hersteld en verder ontwikkeld.

8. Onderwijs

De eerste alinea wordt vervangen door de volgende tekst:

Het proces om – in samenwerking met het Centrum voor Jeugd en Gezin – te komen tot een brede school wordt voortvarend opgepakt. Het streven is om deze voorziening in het schooljaar 2010-2011 beschikbaar te hebben.

Onderdelen 9 t/m 14: geen wijzigingen

15. Financiën

Aanvulling:

De financiële gevolgen van dit (concept) coalitieakkoord zijn nog niet doorgerekend, dit dient op korte termijn te gebeuren. Uitgangspunt is dat gestreefd wordt naar een reservepositie boven de eerder gedefinieerd bovengrens.

Voorts worden de volgende onderdelen toegevoegd:

21. Afsluiting Roover

Hilvarenbeek kent een aantal unieke natuurgebieden die niet mogen worden aangetast. Met name voor het unieke natuurgebied Gorp en Roover (beschermd op zowel Europees, nationaal als provinciaal niveau) dient – na jarenlange discussies – een duurzame en definitieve oplossing te worden bereikt. Gemotoriseerd verkeer (met uitsluiting van bestemmingsverkeer) dient daar zoveel als mogelijk te worden geweerd. Dit zal zowel de natuurwaarden als de verkeersveiligheid en de recreatieve beleving voor fietsers en wandelaars ten goede komen.

Daartoe zal doorgaand verkeer onmogelijk worden gemaakt door middel van een (demontabele) blokkade ter hoogte van de grensovergang Nederland-België (brug over de Leije). Voor aanwonenden en direct belanghebbenden zal een ruimhartige ontheffingsmogelijkheid gelden. Het fietspad van Roover wordt verbreed zodat tegenliggers elkaar veilig kunnen passeren. Stofoverlast zal door de terugdringing van gemotoriseerd verkeer tot een minimum beperkt worden. Mocht hier nog sprake zijn van overlast dan kan bezien worden of aanvullende (onderhouds-)maatregelen nodig zijn.

22. Centrumplan

De verkeersafwikkeling rondom het Centrumplan vraagt specifieke aandacht en maatregelen (zie ook onderdeel 6, verkeerscirculatieplan).

De gemeente zal al het mogelijke doen om, zoals opgenomen in de exploitatieovereenkomst inzake het Centrumplan, op de huidige locatie van de C1000 een supermarkt te behouden voor de wijk De Elst.

23. De Utrecht

Ten aanzien van het 'Integraal ontwikkelingsprogramma Landgoed de Utrecht' wordt het volgende standpunt ingenomen:

- Overdracht natuurgedeelte aan terreinbeherende instantie geniet de voorkeur (mits het daarbij toegankelijk blijft).
- Geen uitbreiding verblijfsrecreatie, anders dan beperkte uitbreiding op bestaande locaties.
- Geen ontwikkelingen op Tulder.
- Bouw van landhuizen op de drie overige locaties onder strikte voorwaarden aanvaardbaar.
- Afspraak met Fortis dat er komende 25 jaar geen nieuwe aanvragen meer komen.
- Geen grootschalig evenemententerrein

24. Convenant Stromenland

In het convenant met de woonstichting dient te worden vastgelegd hoe de gemeente verwacht dat Stromenland handelt indien zij optreedt als projectontwikkelaar (maatschappelijke verantwoordelijkheid, ook belangen van derden – omwonenden e.d. – respecteren).

Aldus overeengekomen op 19 oktober 2007,

6 Kernen Belang

Partij van de Arbeid

Christen-Democratisch Appèl

Wil Vennix

Ruud Groenendijk

Jan van de Wiel