



Aan het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hilvarenbeek

Hilvarenbeek/Diessen, 15 november 2006

Betreft: vragen reglement van orde inzake Centrumplan en supermarkt de Elst

Geacht college,

Ingevolge artikel 44 van het reglement van orde voor de gemeenteraad vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op 15 december 2005 heeft de gemeenteraad een principe-uitspraak gedaan over het Centrumplan Hilvarenbeek. De raad heeft zich daarbij mede gebaseerd op een concept-samenwerkingsovereenkomst, die op 28 maart 2006 door uw college en de ontwikkelingscombinatie is ondertekend.

Behalve voor het gebied Gelderstraat/Diessenseweg heeft het Centrumplan ook gevolgen voor de locaties waar thans de supermarkten Aldi (Bloemenstraat) en C1000 (Appollostraat) zijn gevestigd. In de artikelen 19 en 20 van de samenwerkingsovereenkomst is beschreven dat de C1000 verhuist naar het Centrumplan en de Aldi naar de huidige C1000-locatie.

In samenhang hiermee heeft de gemeente in artikel 13 van de overeenkomst tamelijk vergaande verplichtingen op zich genomen. Wij noemen met name artikel 13.3: *“Voor zover krachtens haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden mogelijk is, zal de Gemeente niet meewerken aan de vestiging van een nieuwe supermarkt binnen de kern Hilvarenbeek. Ten tijde van ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst zijn in de kern Hilvarenbeek gevestigd een Albert Heijn supermarkt, een Aldi supermarkt en een C-1000 supermarkt.”*

Enkele weken geleden heeft de projectcoördinator, de heer Kroot, gemeld dat het uiterst onzeker is of de Aldi mee wil werken aan verhuizing naar de Apollostraat. Nadere berichten zijn ons tot op heden niet bekend.

6 Kernen Belang maakt zich ernstig zorgen over deze ontwikkeling. Van de beoogde spreiding van supermarkten over de dorpskern komt op deze manier niets terecht en de wijken de Elst/Elsakkers en Doelakkers dreigen zonder supermarkt te komen zitten. Er is weinig fantasie voor nodig om te voorspellen dat dit een sterke toename van het verkeer binnen de kern zal veroorzaken, hetgeen de toch al moeizame verkeerscirculatie nog verder zal bemoeilijken.



Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u de volgende vragen te beantwoorden:

1. Hoe is de actuele stand van zaken op dit punt? Heeft de Aldi een voorlopig dan wel definitief standpunt ingenomen? Heeft het college hierin een rol gespeeld of denkt u die nog te gaan spelen?
2. Indien uit het antwoord op vraag 1 voortvloeit dat de Aldi (zeker dan wel waarschijnlijk) niet zal verhuizen: Wat betekent het niet-verhuizen van de Aldi voor de overige afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst, in het bijzonder die ten aanzien van herontwikkeling van de locatie Apollostraat en het niet meewerken aan nieuwvestiging van supermarkten gedurende tien jaar? Hoe dienen de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst dan juridisch te worden geïnterpreteerd? Wint uw college dienaangaande extern juridisch advies in?
3. Zijn de ontwikkelcombinatie en de gemeente reeds in heronderhandeling getreden, zoals omschreven in artikel 23 van de samenwerkingsovereenkomst? Zo nee, wat is de opstelling en de inzet van de gemeente indien het tot heronderhandelingen komt? Hoe gaat uw college de raad hierbij betrekken?

Gelet op de hier aan de orde zijnde belangen vernemen wij uw reactie graag op korte termijn.

Hoogachtend,
namens 6 Kernen Belang:

Wij Vennix
Fractievoorzitter

Gulden Akker 6
5087 LE Diessen