

**6KB****6 Kernen Bericht**

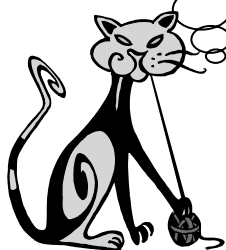
**Huis-aan-huis editie**
**IN DIT NUMMER**
**6 Kernen Debat over  
'Bouwen voor Cultuur'**
**Inbreidingsnotitie 6KB**
**Stoken snoeiafval**
**Beperking nieuwvesting  
varkensbedrijven**
**Belangenorganen Beek  
en Diessen**
**Draagvlak Reconstructie  
Julianastraat**

*6 Kernen Bericht* is een uitgave van 6 Kernen Belang en verschijnt enkele keren per jaar. Verspreiding onder alle leden en in openbare gelegenheden.

Deze 'Elckerlijc-editie' wordt huis-aan-huis verspreid.

**Redactie: 013 504 1496**
**www.6kb.nl**

**Elckerlijc plus  
125 woningen ....  
da's geen  
kattenpis!!**


**Katte Belletje**
**Dinsdag 29 juni 2004 om 20.00 uur in Elckerlijc**

## Openbaar debat over "Bouwen voor Cultuur"



*Vooruitziende blik? Voor het Ypelaertje zit er al langer muziek in het MAVO-terrein. Met een ingang aan Vrijthof 11 heeft het college deze locatie op het oog voor een Cultureel Centrum.*

Het College lanceerde het plan **Bouwen voor Cultuur**. Hiermee lijkt een nieuw cultureel centrum haalbaar. Onlosmakelijk hiermee verbonden is de bouw van 125 woningen. Een ambitieus plan voor het centrum van Hilvarenbeek. Ook een plan dat veel beleidsterreinen raakt. 6KB vroeg en kreeg ruimte tussen de presentatie van de plannen en behandeling in de raad. De raadsfractie van 6KB kan nu haar mening vormen door de bevolking in een vroegtijdig stadium te raadplegen. Het debat in Elckerlijc is zo'n gelegenheid die bijdraagt tot de uiteindelijke standpuntbepaling. Hoe denken belanghebbenden en belangstellenden over de plannen? Lees verder op blz. 2 en 3.

**UITNODIGING voor 6 Kernen Debat**  
**Bouwen voor Cultuur**  
 Dinsdag 29 juni, 20.00, Elckerlijc

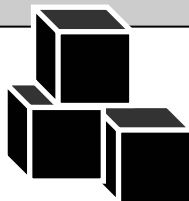
## Inbreidingsnotitie 6KB oogst lof

Inbreiding (nieuwbouw binnen de bestaande bebouwde kom) speelt een steeds belangrijkere rol in het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid. De mogelijkheden voor uitbreiding (het bouwen van een nieuwe wijk aan de rand van het dorp) zijn immers door diverse oorzaken sterk ingeperkt.

Door het toenemende belang van inbreiding voldoen de regels daarover niet meer. Gevolg is dat bijna

elk inbreidingsplan weer leidt tot veel discussie, zonder dat duidelijk is hoe de gemeente hiermee om dient te gaan. De fractie 6 Kernen Belang heeft daarom het initiatief genomen om voor de toekomst *algemene regels* af te spreken waaraan inbreidingsplannen dienen te worden getoetst. In de door 6KB opgestelde Inbreidingsnotitie 2004 worden onder meer richtlijnen gegeven over de afweging van de belangen van het inbreidingsproject

met de belangen van de omgeving. Belangrijke aspecten daarbij zijn bouwhoogte, privacy van omwonenden en behoud van het dorpse karakter. Vanuit de bevolking hebben we al veel positieve reacties gehad. De behoefte aan bruikbare en duidelijke regels is groot. Mogelijk gaat de notitie bij een nieuw Elckerlijc een rol spelen. De volledige notitie is na te lezen op onze website: [www.6KB.nl](http://www.6KB.nl).



## 10 vragen en antwoorden over “Bouwen voor Cultuur”

Lange tijd leek een nieuw cultureel centrum in de kern Hilvarenbeek onbetaalbaar en daarmee onhaalbaar. Een nieuw plan van het college lijkt hier verandering in te brengen. Het complete collegevoorstel, dat de naam ‘Bouwen voor Cultuur’ heeft meegekregen, is te raadplegen via de gemeentelijke website [www.hilvarenbeek.nl](http://www.hilvarenbeek.nl). Hieronder worden de belangrijkste onderdelen van het plan aan de hand van tien vragen en antwoorden belicht. Let wel: het is een samenvatting van het collegevoorstel, niet van de 6KB-visie daarop.

### 2 **Waarom met Van Gisbergen en niet met een ander? Of een open inschrijving?**

Het college kiest uitdrukkelijk voor deze twee aannemers als partners in dit project. Als redenen hiervoor noemt men de betrouwbaarheid, kredietwaardigheid, ervaring en prijs/kwaliteit-verhouding van de Van Gisbergens, zoals men deze met name heeft ervaren bij de bouw van het gemeentehuis. Allemaal redenen voor het college om niet met een aannemer in zee te gaan waarmee men (nog) geen ervaring heeft.



### 3 **Hoe komt het nieuwe Elckerlijc eruit te zien?**

Voorlopig zijn slechts de hoofdlijnen bekend. Het nieuwe cultureel centrum zal 2700 m<sup>2</sup> groot zijn en plaats moeten bieden aan een zaal voor 250 personen (met bijbehorende foyer e.d.), de bibliotheek, de muziekschool en de Werckwinkel. In de kelder is een jongerenruimte gepland (voor Young Ones en 't Tref) plus 100 parkeerplaatsen. Buiten komen nog eens 40 parkeerplaatsen. Het pand Vrijthof 11 (rechts naast het gemeentehuis) zal onderdeel gaan uitmaken van het cultureel centrum. De Bouwcombinatie levert het gebouw af inclusief technische installaties.

### 5 **Hoeveel woningen mag Van Gisbergen bouwen?**

De Bouwcombinatie mag in totaal 125 appartementen bouwen op de vrijkomende locaties: 24 op het Mavoterrein (samen met de bouw van het cultureel centrum), 18 in de Holstraat, 39 op de plaats van de bieb en 44 waar nu Elckerlijc staat. Laatstgenoemd plan wordt gecombineerd met de sloop en nieuwbouw van de 15 huurwoningen van de Woningstichting daar. De bouw van de woningen is gepland tussen 2006 en 2010.



Woningstichting SWH wil deze woningen slopen en herbouwen

### 1 **Wat houdt het collegevoorstel in?**

Kort samengevat komt het er op neer dat de ‘Bouwcombinatie Hilvarenbeek’ (=beide bouwbedrijven Van Gisbergen, die eerder samen het nieuwe gemeentehuis hebben gebouwd) voor de gemeente een nieuw cultureel centrum bouwen. Inclusief bijbetaling van een bedrag van € 760.612 zou Van Gisbergen hiervoor plm. € 6,5 miljoen moeten investeren. Om deze investering terug te kunnen verdienen krijgt de Bouwcombinatie het recht om op de vrijkomende locaties de komende jaren in totaal 125 appartementen te bouwen. Vandaar de naam ‘Bouwen voor Cultuur’.

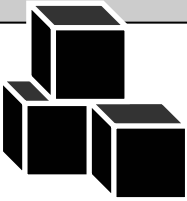
### 4 **Waarom wordt het bestaande Elckerlijc niet opgeknapt?**

Het bestaande cultureel centrum voldoet bouwkundig en milieutechnisch al jaren niet meer. Ook aan de muziekschool, de bieb en het jongeren centrum aan de Holstraat moeten, als niet voor nieuwbouw wordt gekozen, de komende jaren forse investeringen worden uitgevoerd. Het college begroot de kosten hiervan in totaal op € 3 miljoen. Opknappen lijkt daarom geen echt alternatief te zijn.



### 6 **Wat voor soort woningen komen er?**

Het gaat om koopappartementen in de vrije sector met een gemiddelde oppervlakte van plm. 100 m<sup>2</sup>. Van Gisbergen bouwt de appartementen voor



eigen rekening en risico, maar is verplicht ze te verkopen aan ingeschrevenen op de gemeentelijke lijst van woningzoekenden. Starters en senioren krijgen voorrang. Het risico dat de woningen niet kunnen worden verkocht aan ingeschrevenen, is voor de Bouwcombinatie.

7

### Wat ziet het college als de sterke onderdelen van de voorgestelde deal?

Het belangrijkste voordeel is uiteraard dat de gemeente, zonder een investering, de beschikking krijgt over een nieuw cultureel centrum. De reserve die is gevormd voor een nieuw Elckerlijc hoeft niet te worden aangesproken voor de directe bouwkosten en een lastenverhoging voor de burger is niet aan de orde. Verder draagt het plan bij aan de oplossing van het parkeerprobleem in het centrum en van de problematiek aan de Holstraat. Tot slot worden hoge kosten aan de bestaande gebouwen voorkomen.

8

### Zijn er alleen maar voordelen?

Nee, dat zou te mooi voor woorden zijn. Het college noemt als belangrijk-

ste zwakke punt de gevolgen voor de volkshuisvesting. De invloed van de gemeente op de woningbouw is bij deze opzet kleiner dan normaal. Onduidelijk is ook in hoeverre de aantallen te bouwen woningen tot problemen met de provincie leiden (in verband met overschrijding van ons contingent).



*De beheerder van Elckerlijc, Sjef de Laat, werkt onverstoord door*

9

### Zijn alle onderdelen van de deal met Van Gisbergen al uitgewerkt?

Nee. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met een intentieovereenkomst met Van Gisbergen. Als de

gemeenteraad hiermee instemt, zal de deal verder worden uitgewerkt. Als de raad besluit om niet akkoord te gaan met de intentieovereenkomst, leidt dat overigens niet tot een schadeclaim. In de overeenkomst is namelijk uitdrukkelijk bepaald dat de gemeente er nu nog onderuit zou kunnen. Na sluiten van de intentieovereenkomst kan dat uiteraard niet meer.

10

### Hoe denken de inwoners van Hilvarenbeek over dit voorstel?

Tja, op die vraag kunt u zelf het beste het antwoord geven! De fractie 6 Kernen Belang hecht sterk aan uw mening. Mede om deze reden heeft 6KB ervoor gepleit dat de raad niet al op 8 juli, maar pas op 8 oktober een beslissing neemt. Dit geeft de politieke partijen de kans om volop te luisteren naar de mening van de burgers. U kunt uw mening kenbaar maken via onze website [www.6KB.nl](http://www.6KB.nl) of tijdens het 6 Kernen Debat op 29 juni.

### Zijn er nog meer vragen?

11

Wij denken van wel. Daarom nodigen wij alle belangstellenden, belanghebbenden, verenigingen, werkgroepen etc. , kortom iedereen, uit voor het 6 Kernen Debat op 29 juni om 20.00 uur in Elckerlijc.

## 6KB wil verantwoorde regeling voor opstoken snoeiafval

**Het stookverbod heeft opnieuw voor veel discussie gezorgd. De oorzaak van alle commotie ligt in Den Haag. De regeling omtrent het stoken van snoeiafval die Hilvarenbeek (net als vele andere gemeenten) voorheen kende, is door een wetswijziging namelijk buiten werking gesteld. De nieuwe wet geeft de voorkeur aan andere manieren van afvalverwerking en maakt het stoken door boer of burger op het eigen land nagenoeg onmogelijk.**

Uiteraard is ook Hilvarenbeek met de wetswijziging geconfronteerd. Mede gezien de afspraken die in het verle-

den zijn gemaakt met betrekking tot erfbeplanting hebben B&W gezocht naar een passende oplossing voor het lopende seizoen. Die oplossing is gevonden in de mogelijkheid voor de betrokken bewoners van het buitengebied om één maal gratis snoeiafval af te leveren op de milieustraat. Aangezien het lopende stookseizoen toen al ver op scheut was, stelde het college voor te onderzoeken of voor de winter 2004/2005 opnieuw een lokale stookregeling zou kunnen worden ingevoerd. Uitgangspunt daarbij was dat deze regeling binnen de nieuwe wet zou moeten passen. De gemeente

moet zich immers, net als iedereen, aan de wet houden. 6 Kernen Belang vond en vindt dit een goed voorstel en verbond er de voorwaarde aan dat nog voor de zomer duidelijkheid zou moeten komen over de nieuw in te voeren stookregeling. Een kleine meerderheid van de raad wilde echter verder gaan en wilde per se dat er dit seizoen nog gestookt kan worden. Goed beschouwd een puur partijpolitiek gemotiveerde actie om zich te profileren. Ook 6KB wil het opstoken van snoeiafval weer mogelijk maken, maar dan wel volgens een goede en verantwoorde regeling.

## Belangenorganen voor Hilvarenbeek en Diessen

Bij de vaststelling van de dorpenplannen in januari 2003 heeft 6 Kernen Belang gepleit voor de oprichting van leefbaarheidsgroepen voor Hilvarenbeek en Diessen. Leefbaarheid is immers al lang geen probleem meer van alleen de kleinere kernen. Woningbouw, voorzieningen en verenigingsleven komen ook in onze beide hoofdkernen steeds meer onder druk te staan. Op ons initiatief heeft een meerderheid van de raad in een motie de wenselijkheid van oprichting van belangenorganen voor Hilvarenbeek en Diessen uitgesproken. Het Belangenorgaan Diessen is onlangs geïnstalleerd. Nu Hilvarenbeek nog!

## Raad beperkt nieuwvestiging varkensbedrijven

In het kader van het reconstructieplan speelde de vraag in hoe verre nieuwe intensieve veehouderijen (met name varkensbedrijven) zich moeten kunnen vestigen in de zogeheten landbouwtwikkingsgebieden. Burgemeester Huisman en wethouder Bols wilden hier niet te veel belemmeringen tegen opwerpen, de wethouders Hendriks en Van Mol wilden nieuwvestiging wel aan strenge regels binden. Op voorstel van 6KB heeft een krappe meerderheid van de raad gekozen voor het laatste. Concreet houdt dit in dat varkensbedrijven van buiten de regio in onze gemeente geen nieuw bedrijf kunnen vestigen. Verder moeten de mogelijkheden van vestiging op een bestaande locatie eerst optimaal worden benut alvorens 'in de wei' kan worden gebouwd (nieuwvestiging). Dit standpunt zal kenbaar worden gemaakt aan Gedeputeerde Staten, die het reconstructieplan zullen vaststellen.

## IN MEMORIAM

### ADRIAAN VAN DE ZANDE

Op Paaszaterdag 10 juni is Adriaan van de Zande op 91-jarige leeftijd overleden. In 1990 sloot Adriaan zich aan bij de toenmalige Werknemerspartij (later ADB, sinds 2002 6 Kernen Belang). Hoewel hij toen reeds een respectabele leeftijd had, was hij zeer actief en bracht hij zijn mening steeds met kracht naar voren. De herindeling van 1997 was voor hem het moment om zich terug te trekken. Hij bleef vanuit zijn woning aan het Moleneind in Baarschot de politiek echter wel volgen en was altijd erg verheugd met bezoek van een van zijn politieke 'vrienden'. De familie plaatste op de rouwkaart de volgende, zeer toepasselijke tekst: *'Een vol en lang leven, eigenzinnige optimist tot op het laatst, ook in de herinnering blijft hij verbazen.'*

Moge Adriaan rusten in vrede.

## In contact komen met 6KB?

Spreek raads- of commissieleden aan of neem contact op met:

Cor Vennix (partijvoorzitter)

504 6155 (bestuur@6kb.nl)

Wil Vennix (fractievoorzitter)

504 1996 (wil@6kb.nl)

## Meepraten over de toekomst van de 6 Kernen?

Voor €15 per jaar kunt u lid worden van 6KB. Voor meer informatie: Arie Vugts (504 2345) of mail naar bestuur@6kb.nl



## Even voorstellen

Ans Soetens, Biest-Houtakker bestuurslid 6KB. Ans is verantwoordelijk voor de PR en zorgt voor vergaderlokalities in alle 6 kernen

## Draagvlak voor reconstructie Julianastraat

In april heeft de gemeenteraad na een lange voorgeschiedenis definitief de knoop doorgemaakt omtrent de reconstructie van de provinciale weg in de kom van Diessen. In de slotfase is, mede op initiatief van 6KB, het plan nog op belangrijke onderdelen aangepast.

Omdat bij de aanwonenden de wens sterk leefde om de doorstroming te bevorderen, zijn twee van de vier geplande verkeersgeleiders (druppels) vervallen. Verder is besloten de bushalte bij de Maternusstraat naar het westen te verplaatsen. Anders dan op de huidige locatie (waar de bus ge-

woon op de weg stilhoudt) kan de bushalte daar naast de weg worden aangelegd. Tevens kan daar een fatsoenlijke fietsenstalling en wachtruimte worden gerealiseerd. Naar aanleiding van schriftelijke vragen van de fractie 6 Kernen Belang was eerder al bereikt dat voor de Eikelaar enkele parkeerplaatsen zullen worden aangelegd. Het nieuw te realiseren appartementengebouw zal hiertoe enkele meters naar achteren worden 'geschoven'. 6KB is blij met deze aanpassingen, temeer nu inmiddels is gebleken dat het uiteindelijke plan bij de aanwonenden op draagvlak kan rekenen.

## Uw mening over 'Bouwen voor Cultuur'

Die kunt u kwijt tijdens onze bijeenkomst op dinsdag 29 juni om 20.00 uur in Eickerlijc in Hilvarenbeek en via het 6KB-forum op internet ([www.6kb.nl](http://www.6kb.nl)).